



الإمارات العربية المتحدة
وزارة التغير المناخي
والبيئة

الشروط المرجعية لأنظمة شركات المقاولات ومكاتب الاستشارات الهندسية على مستوى الدولة 2017

www.moccae.gov.ae

هذا الدليل صادر بموجب القرار الوزاري رقم (490) لسنة 2016

بشأن اعتماد الشروط المرجعية لأنظمة شركات المقاولات ومكاتب الاستشارية الهندسية في الدولة

معايير تصنيف شركات المقاولات

معايير ترخيص وتقييم شركات المقاولات

شهادة الأيزو	قيمة رأس المال (درهم)	المساحة المكتبية (م ²)	الكوادر الفنية				التصنيف
			الإداريين	العمالة	الفنيين	المهندسين	
ISO 9001 ISO 14001	20,000,000	200	33	600	13	15	غير محدود الطوابق
تدريب علي اشتراطات الأمّن والسلامة	7,000,000	150	17	200	3	4	أرضي 12+
تدريب علي اشتراطات الأمّن والسلامة	1,000,000	100	11	100	2	2	أرضي 4+
-	300,000	50	5	30	1	1	أرضي 1+

الحد الأدنى لمعايير تجديد سجلات الترخيص لشركات المقاولات

عدد العمالة		عدد المهندسين		التصنيف
الحد الأدنى*	المعيار المطلوب	الحد الأدنى	المعيار المطلوب	
200	600	4	15	غير محدود الطوابق
100	200	2	4	أرضي 12+
50	100	1	2	أرضي 4+
10	30	1	1	أرضي 1+

معايير توافق عدد الكوادر الفنية والعمالة مع مساحات المشاريع (الكوتا)*

مساحات المشاريع		التصنيف
للعمالة	للمهندسين	
190 م ² لكل عامل	9000 م ² لكل مهندس	غير محدود الطوابق
160 م ² لكل عامل	7500 م ² لكل مهندس	أرضي +12
130 م ² لكل عامل	6000 م ² لكل مهندس	أرضي +4
100 م ² لكل عامل	6000 م ² لكل مهندس	أرضي +1

* عدد المهندسين المطلوبين والعمالة يتزايدان طردياً مع تزايد مساحات المشاريع (قيد التنفيذ).

الكوادر الفنية المطلوبة = إجمالي مساحة المشاريع / المعيار (غير محدود الطوابق)

$$= \frac{360000 \text{ م}^2}{9000 \text{ م}^2} = 40 \text{ مهندس}$$

العمالة المطلوبة = مساحة المشروع / المعيار (G+4)

$$= \frac{6500 \text{ م}^2}{130 \text{ م}^2} = 50 \text{ عامل}$$

يتم احتساب 30% من مساحة المشاريع إذا كانت مرحلة العمل في التشطيبات الداخلية والخارجية:

العمالة المطلوبة = (مساحة المشروع * 30%) / المعيار (G+4)

$$= \frac{6500 \text{ م}^2 * 0.30}{130 \text{ م}^2} = 15 \text{ عامل}$$

معايير المعدات والآليات والأجهزة لشركات مقاولات البناء

التصنيف	رافعات	مصاعد	شيوول	حفار	جهاز مناولة ميكانيكي	خلاطة	كمبريسور	مولد كهرباء	قلاّب	حافلة نقل ركاب
غير محدود الطوابق	2	2	2	2	4	4	4	2	4	3
أرضي +12	1	1	1	1	-	2	2	1	1	2
أرضي +4	-	1	1	1	-	1	2	1	1	1
أرضي +1	-	-	-	-	-	1	1	1	-	-

التصنيف	شاحنات	هزاز	كومباكتر	أجهزة مساحة	سقالات	مساحة المستودعات
غير محدود الطوابق	2	2	2	2	4	4
أرضي +12	1	1	1	1	-	2
أرضي +4	-	1	1	1	-	1
أرضي +1	-	-	-	-	-	1

إمكانية توفيرها من خلال عقود شركات متخصصة مع استيفاء شهادات السلامة لها

الضمانات المالية

التأمين	الضمان البنكي	التصنيف
15.000.000	7.000.000	غير محدود الطوايق
7.000.000	5.000.000	أرضي +12
3.000.000	1.000.000	أرضي +4
-	-	أرضي +1

التأمين يشمل كافة عقود التأمين السارية على الشركة والمعدات والعمالة ومواقع المشاريع

معايير تصنيف مكاتب الاستشارات الهندسية

معايير ترخيص وتقييم مكاتب الاستشارات

المساحة المكتبية (م ²)	الكوادر الفنية			التصنيف
	التخصص	الحد الأدنى	المعيار المطلوب	
200	معماري	2	3	غير محدود الطوابق
	مدني	3	3	
	أي تخصص	-	1	
150	معماري	1	2	أرضي +12
	مدني	2	2	
	أي تخصص	-	1	
100	معماري	1	1	أرضي +4
	مدني	1	1	
	أي تخصص	-	1	

معايير ترخيص وتقييم مكاتب الاستشارات

مساحات المشاريع لكل مهندس	التصنيف
9000م ² لكل مهندس	غير محدود الطوابق
7500م ² لكل مهندس	أرضي +12
6000م ² لكل مهندس	أرضي +4

* عدد المهندسين المطلوبين يتزايد طردياً مع تزايد مساحات المشاريع (قيد التنفيذ) حسب معيار المساحة لكل مهندس.

إجراءات الترخيص

شهادة الأيزو	الإجراء	التصنيف
ISO 9001	إشراك مهندس جامعي مواطن أو حسب الإجراءات المتبعة في كل إمارة	غير محدود الطوايق
ISO 9001		أرضي +12
-		أرضي +4



@MOCCAUEAE

www.moccae.gov.ae